**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji: Program Funkcjonalno-Użytkowego,**

**Uproszczony Kosztorysu inwestorskiego; Kosztorys robót zaniechanych; Audyt efektywności energetycznej.**

Przedmiotem szacowania jest:

1. Przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego,

2. Przygotowanie uproszczonego Kosztorysu Inwestorskiego,

3. Przygotowanie Kosztorysu robót zaniechanych.

4. Audyt efektywności energetycznej,

projektu pod nazwą **„EkoUrząd – termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce   
z wykorzystaniem OZE jako element poprawy efektywności energetycznej*.”***

Dokumenty powyższe stanowią podstawę do uzyskania dofinansowania inwestycji pn.: „EkoUrząd – termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce z wykorzystaniem OZE jako element poprawy efektywności energetycznej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Informacje dotyczące konkursu, którego dotyczy przedmiotowe zadanie dotyczące zasad sporządzania studium wykonalności, PFU oraz wniosku o dofinansowanie dostępne są na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej RPOWŚ 2014-2020. <http://www.rpo-swietokrzyskie.pl/>.

Opis budynku:

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku 360,0 m2, kubatura 3020 m3, powierzchnia użytkowa 835,49 m2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, trzy kondygnacyjny, wyposażony w instalacje zewnętrzne: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej oraz telefoniczną. W załączeniu inwentaryzacja budowlana obiektu w formacie pdf (zamawiający nie posiada dokumentacji w innej formie niż pdf). Kotłownia olejowa.

Plany budynku Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce stanowią załącznik (plany budynku) do niniejszego ogłoszenia.

Inne:

Podstawę do wykonania studium oraz programu funkcjonalno-użytkowego będą stanowić audyty energetyczne przekazane wybranemu Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

Informacje dotyczące konkursu, którego dotyczy przedmiotowe zadanie (wytyczne Instytucji Zarządzającej dotyczące zasad sporządzania studium wykonalności i PFU):

- Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020: Zarząd Województwa Świętokrzyskiego,

- Oś priorytetowa III: Efektywna i zielona energia,

- Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym,

Tytuł projektu: EkoUrząd – termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce   
z wykorzystaniem OZE jako element poprawy efektywności energetycznej.

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w art. 31 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1129   
z późniejszymi zmianami).

PFU powinno zawierać dwie części (termomodernizacja i rozbudowa), a przez kosztorys robót zaniechanych należy rozumieć roboty dotyczące samej rozbudowy nie związane z zadaniem głębokiej termomodernizacji.

Wykonawca przygotuje na podstawie PFU zbiorcze zestawie kosztów planowanej inwestycji zgodnie   
z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca zobowiązuje się współpracować na etapie realizacji inwestycji z wykonawcą projektu budowlanego oraz robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU).

Do obowiązków Wykonawcy należy również przygotowywanie wyjaśnień do treści PFU w przypadku zapytań oferentów startujących w przetargu związanym z realizacją projektu, w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni od daty otrzymania zapytania przekazanego przez Zamawiającego.

Opracowany Program Funkcjonalno–Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i projektowych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Wykonawca winien uzyskać poza akceptacją Zamawiającego wszelkie sprawdzenia, uzgodnienia, zatwierdzenia, wymagane decyzje, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, itp.

Szacunek kosztów, który stanowił będzie podstawę wyceny zamówienia na roboty budowlane wraz   
z projektem wykonawcy winny umożliwiać przeprowadzenie postępowania zgodnie z Ustawą z dnia   
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.

Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych RPOWŚ na lata 2014-2020 i Regulamin konkursu wraz   
z wytycznymi są udostępnione na stronie http://www.rpo-swietokrzyskie.pl/ oraz na portalu Funduszy Europejskich https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/.

Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania powyższych prac, także te niewymienione przez Zamawiającego.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynków jedynie audyt efektywności energetycznej obiektu oraz inwentaryzacje budowlaną na podstawie, których należy wykonać Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Audyt efektywności energetycznej ma na celu określenie oszczędności energii oraz ma spełnić wymagania określne w akcie wykonawczym do Ustawy o efektywności energetycznej, tj. w Rozporządzeniu Ministra Energii z dn. 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.

Dane wyjściowe:

- zmiana oświetlenia na energooszczędne;

- zmiana ogrzewania z olejowego na gazowe zasilane ze zbiorników zewnętrznych;

- zmiana sytemu ogrzewania z grzejników płytowych na ogrzewanie podpodłogowe;

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z i odzyskiem ciepła;

- montaż paneli fotowoltaicznych.